

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**FALOPPIO:**

zona: Gaggino  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 1

€ 239.000,00  
rif M422007

QUADRILOCALE termoa autonomo al primo piano di una bifamiliare con BOX e GIARDINO!

classe G 386,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**CAGNO:**

zona: Semi Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

€ 220.000,00  
rif M422006

QUADRILOCALE termoa autonomo di ben 130 mq ristrutturato nel 2019 con TERRAZZO, giardino, BOX DOPPIO e posto auto!

classe F 302,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 158.000,00  
rif M522006

In contesto del 2004 a pochi passi da tutti i servizi proponiamo TRILOCALE mansardato termoa autonomo, con BOX e LIBERO SUBITO!

classe C 123,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**BIZZARONE:**

zona: Semi Centrale  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 169.000,00  
rif M322029

TRILOCALE termoa autonomo in zona confine posto al primo ed ultimo piano con balcone e BOX TRIPLO!

classe in rilascio



**CONCAGNO:**

zona: Semi Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

€ 198.000,00  
rif M322020

TRILOCALE termoa autonomo in contesto del 2000 con GIARDINO, taverna e BOX doppio in larghezza!

classe in rilascio



**CONCAGNO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

€ 79.000,00  
rif M622005

In contesto senza spese proponiamo porzione terra-cielo con box e ampi terrazzi!

classe in rilascio



**VALMOREA:**

zona: Semi Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2

€ 400.000,00  
rif M621029

Porzione di bifamiliare tutta su un unico piano con doppi servizi, GIARDINO, taverna e BOX DOPPIO in larghezza!

classe in rilascio



**LIBERO SUBITO!**

**FALOPPIO:**

zona: Gaggino  
locali: 4+4+2  
mq: 300  
servizi: 2+2+1

€ 530.000,00  
rif M622008

CASA TRIFAMILIARE composta da due quadrilocali con doppi servizi, bilocale indipendente con taverna. Il tutto con giardino e box!

classe in rilascio



**ALBIOLO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 108.000,00  
rif M322002

In contesto senza spese proponiamo TRILOCALE all'ultimo piano con mansarda da ultimare e BOX!

classe G 289,11 KWh/m<sup>2</sup>a



**VALMOREA:**

zona: Caversaccio  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 79.000,00  
rif M322022

In bella zona centrale, a pochi passi da tutti i servizi proponiamo TRILOCALE termoa autonomo con posto auto!

classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

3° USCITA GIUGNO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279

Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

€ 380.000,00  
rif S622003

Graziosa villetta su unico livello abitativo, più taverna, box doppio e giardino.

classe in rilascio

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Villa Valentina  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 132.000,00  
rif V322007

Trilocale + doppi servizi in corte su due livelli ristrutturato. Completa la soluzione box singolo.

classe in rilascio

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734

Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Figliaro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

€ 194.000,00  
rif M322028

TRILOCALE del 2008 di ampia metratura con terrazzo, box doppio e riscaldamento a pavimento!

classe C 65,83 KWh/m<sup>2</sup>a

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 140  
servizi: 2

€ 280.000,00  
rif S622002

Porzione di villa bifamiliare del 2001 su 2 livelli, con taverna e box doppio.

classe F 343,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2

€ 129.000,00  
rif S222003

Bilocale del 2010 al primo piano, con doppi servizi e terrazzino.

classe D 115 KWh/m<sup>2</sup>a

**PER INVESTIMENTO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

€ 55.000,00  
rif V422002

Soluzione cortilizia composta da più locali separati tra loro per un totale di 130mq! Completa la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO.

classe G 519,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**LOCATE VARESIINO:**

zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 85.000,00  
rif V222004

BILOCALE ristrutturato al piano rialzato NO LAVORI! BASSE SPESE! Completa l'immobile box singolo e cantina.

classe in rilascio



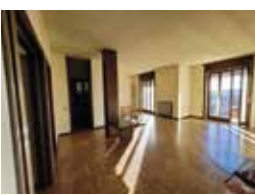
**CANTELLO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 520.000,00  
rif G622001

Splendida villa di ampie metratura, completamente indipendente, immersa nel verde!

classe E 185,99 KWh/m<sup>2</sup>a



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Semi centro  
locali: 5  
mq: 157  
servizi: 2

€ 199.000,00  
rif S422001

Appartamento adatto a famiglie numerose con ben 4 camere da letto e box triplo.

classe F 300,53 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 85.000,00  
rif G321003

Trilocale al primo e ultimo piano completamente ristrutturato. Completo di arredo, posto auto e cantina.

classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**INGRESSO INDIPENDENTE!**



**LONATE CEPPINO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 90.000,00  
rif V222002

Bilocale ristrutturato SEMI-INDIPENDENTE al primo piano. Completo di posto auto di proprietà.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Villa Rossi  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 150.000,00  
rif S322003

Duplex in zona Villa Rossi, con doppi servizi e 2 box per 3 auto.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

€ 80.000,00  
rif S222002

Bilocale appena ristrutturato a nuovo con box e cantina.

classe G 423,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN CENTRO!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 91  
servizi: 1

€ 115.000,00  
rif V421001

Quadrilocale senza spese condominiali su due livelli al secondo piano completo di box ampio.

classe in rilascio



**TRADATE:**

zona: Ospedale  
locali: 5 locali  
mq: 85+85  
servizi: 2

€ 139.000,00  
rif V622002

Soluzione terra-cielo da ristrutturare di ampia metratura con giardino privato! Completa la soluzione 2 box singoli al piano terra.

classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 95.000,00  
rif S322001

Appartamento al primo piano senza spese condominiali e posto auto coperto.

classe in rilascio

**DEVI VENDERE CASA?**  
**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**  
[valutiamo permutate dirette](#)

**RECENTE!**



**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 80  
servizi: 2

€ 145.000,00  
rif V222003

Bilocale recente del 2009 con mansarda e doppi servizi. completa la soluzione box singolo e cantina.

classe E 153,33 KWh/m<sup>2</sup>a



**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

€ 150.000,00  
rif V322006

Trilocale del 2009 con doppi servizi, terrazzino, box singolo e cantina.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 90  
servizi: 1

€ 80.000,00  
rif S322002

In zona Gurone Terra/cielo ristrutturato, in corte.

classe G 423,16 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

€ 70.000,00  
rif S222001

Appartamento in centro paese, già ristrutturato, con box. Ottimo per investimento!

classe F 300,53 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!**



**CAIRATE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 2

€ 153.000,00  
rif V422003

4 Locali con doppi servizi no spese no lavori completo di posto auto.

classe in rilascio



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 170.000,00  
rif V322004

Trilocale recente di 90mq al secondo e ultimo piano. Completa la soluzione box ampio di 20 mq.

classe D 171,27 KWh/m<sup>2</sup>a